



Centro Intermodal de
Transporte y Logística de
Vitoria-Gasteiz



La base para el desarrollo logístico

- Parcelas Intermodales ferrocarril-carretera _ nodo logístico
- Situación estratégica _ privilegiada
- Servicios e innovación _ seguridad y control de accesos
- Suelo, oficinas y naves logísticas _ amplia oferta



INDICE

- 1.- PRESENTACIÓN
- 2.- INTRODUCCIÓN
- 3.- ESTRATEGIA EMPRESARIAL
- 4.- ORGANIGRAMA DEPARTAMENTAL Y FUNCIONAL
- 5.- PARQUE LOGÍSTICO INTERMODAL DE JUNDIZ
- 6.- INTERMODALIDAD
- 7.- DATOS DE INTERÉS
- 8.- EMPRESAS INSTALADAS
- 9.- INFORMACIÓN GRÁFICA
- 10.- OTROS DATOS DE INTERÉS

Consulte la información facilitada a través de los cuatro (4) códigos QR representados en el presente informe

Alfredo Maillo |
Director-Gerente

1.- PRESENTACIÓN

CTVI, Centro Intermodal de Transporte y Logística de Vitoria-Gasteiz, ubicado en el Parque Empresarial de Júndiz de Vitoria-Gasteiz, es un agente dinamizador de la actividad económica en nuestro ámbito geográfico de actuación con el objetivo de impulsar la implantación de empresas cuyo objeto sea el desarrollo de actividades logísticas.

Promociona suelo, también proyectos “llave en mano” e invierte en construcciones propias para poder atender la demanda de pabellones en arrendamiento.

Su situación estratégica le define como un Nodo Logístico por ser la plataforma terrestre más próxima a los otros modos de transporte, ferrocarril, aéreo y marítimo con acceso directo a los principales ejes de comunicación como son el eje atlántico europeo y el corredor norte peninsular desde Galicia a Cataluña.



¿ Quiere conocernos mejor ?



2.- INTRODUCCIÓN

CTVI, como Centro de Transporte de Vitoria, hoy, Centro Intermodal de Transporte y Logística de Vitoria-Gasteiz se crea en el año 1989.

Surge para dar respuesta en el Territorio Histórico de Alava a la demanda de las actividades de comercio exterior, desarrolladas por la industria local, de unas instalaciones aduaneras que facilitasen y acercasen a las empresas la tramitación de documentos, pago de aranceles...etc., así como para dotar a las empresas del sector de unas infraestructuras adecuadas a su actividad. Esta necesidad fue canalizada por la Cámara de Comercio e Industria de Alava que, con Empresarios Alaveses (SEA) y junto con la Diputación Foral de Alava, el Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz y Aldeasa decidieron crear un Centro de Transporte que optimizase una gran superficie disponible entre la zona industrial y la nueva terminal de mercancías de RENFE en el Polígono Industrial de Júndiz. Con la incorporación del Departamento de Transportes del Gobierno Vasco y Caja Vital Kutxa se forma la Sociedad para promocionar una superficie del orden de 330.000 m² dedicados a actividades de transporte, almacenaje y distribución de mercancías.

En el año 2003 se pone en marcha el proyecto de ampliación que incorpora del orden de 379.745 m² de superficie bruta, de los cuales 122.587 m² son de superficie intermodal ferrocarril-carretera. De este modo, se convierte en el primer Centro Intermodal, de los creados como Centro de Transporte, con 718.000 m² aprox. de superficie bruta. Además la puesta en marcha efectiva de los apartaderos ferroviarios, inaugurados en el mes de Abril de 2007, es un objetivo que consolida la estrategia del proyecto de ampliación de favorecer una mayor sostenibilidad en el sector del Transporte y la Logística.



ARABA. GARAPEN AGENTZIA
ALAVA. AGENCIA DE DESARROLLO



Arabako Foru Aldundia
Diputación Foral de Álava



kutxabank



Ayuntamiento
de Vitoria-Gasteiz
Vitoria-Gasteizko
Udala



cámara de álava
arabako ganbera



GARRAIO ETA
HERRIN LAN SAILA

DEPARTAMENTO DE
TRANSPORTES Y OBRAS PUBLICAS



Empresarios
Alaveses
Arabako
Enpresariak

3.- ESTRATEGIA EMPRESARIAL

MISIÓN



Impulsar el desarrollo económico de nuestro ámbito geográfico de influencia apoyando la competitividad de las organizaciones empresariales del sector del transporte y la logística.

VISIÓN



Parque Logístico Intermodal de Jándiz capaz de satisfacer las necesidades de las empresas, vehículos y profesionales que desarrollen su actividad en el sector del transporte y la logística.

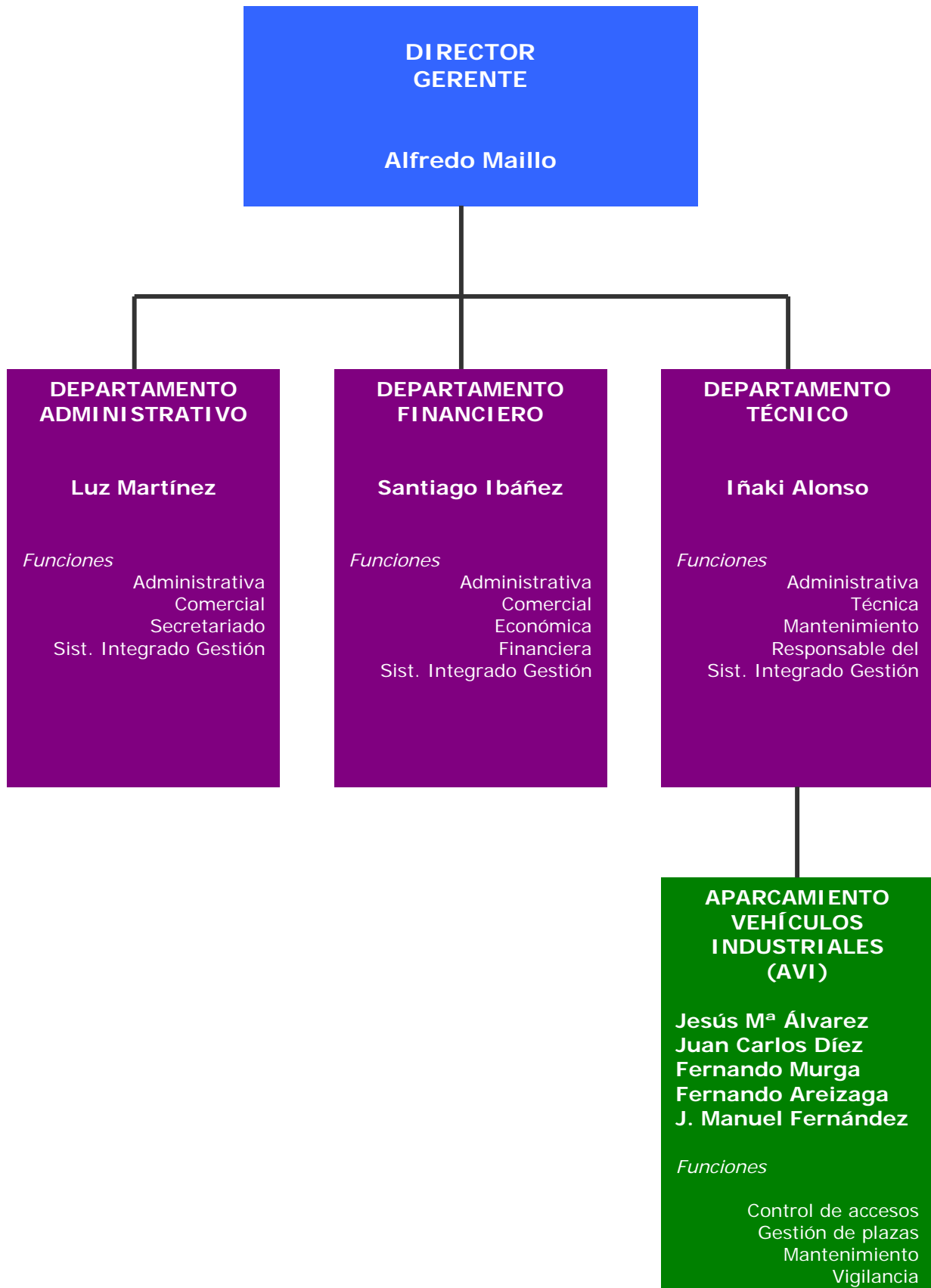
OBJETO



La promoción y venta de suelo y edificación "llave en mano". Inversión en construcciones propias para arrendar, ofreciendo servicios complementarios a la actividad principal, como son: alquiler de oficinas, aparcamiento de vehículos industriales vigilado las 24 horas, una completa gestión aduanera, servicios de hostelería y entidades financieras, gasolinera, ITV, seguridad como recinto privado, vallado y vigilado.



4.- ORGANIGRAMA DEPARTAMENTAL Y FUNCIONAL



5.- PARQUE LOGÍSTICO INTERMODAL DE JUNDIZ

Centro Logístico Intermodal

- Anchos viales y amplias playas de maniobra.
- Red separativa contra incendios.
- Tres (3) apartaderos ferroviarios (122.000 m²).



Nodo Logístico

- Junto a la terminal de mercancías de ferrocarril de Jundiz.
- A 10 minutos del aeropuerto de carga de Foronda.
- A 50 minutos del puerto de Bilbao.



Situación Estratégica

- Acceso directo al eje Atlántico Europeo.
- Acceso directo al corredor Norte Peninsular.
- En el epicentro de un importante entorno industrial.
- Próximo a importantes núcleos urbanos.



Servicios e Innovación

- Completa gestión aduanera.
- Seguridad.
- Servicios Generales.
- Aparcamiento de vehículos industriales.
- Divulgación tecnológica.



Proyectos Personalizados

- Edificaciones "llave en mano"
- Diferentes posibilidades de acuerdos comerciales.
- Soluciones especializadas.



Apoyo Institucional

- Miembro fundador de ACTE, IVL, Cluster MLC-ITS.
- Ubicación de importantes empresas del sector.
- Socios Institucionales desde la fundación



**Conozca las razones de
nuestra competitividad**



6.- INTERMODALIDAD

Características Generales

- Tres (3) apartaderos ferroviarios (122.000 m²).
- Transferencia directa de mercancías ferrocarril-carretera.
- Acceso de vía independiente plenamente operativo.
- Vías de uso privativo.
- Vía mango de 280 m para facilitar las maniobras.
- Óptimo dimensionamiento para la manipulación de mercancía contenerizada y consolidación de carga general.
- Diseño para descarga en muelle y acceso a cota de nave.
- Completa gestión aduanera.



Parcela Logística Intermodal "8"

- Superficie parcela urbanizada 38.791 m²
- Superficie construida proyectada 22.623 m²
- Almacén recepción / expedición 9.162 m²
- Superficie módulos disponibles 3.300 m²
- Altura libre 10 m – 15 m



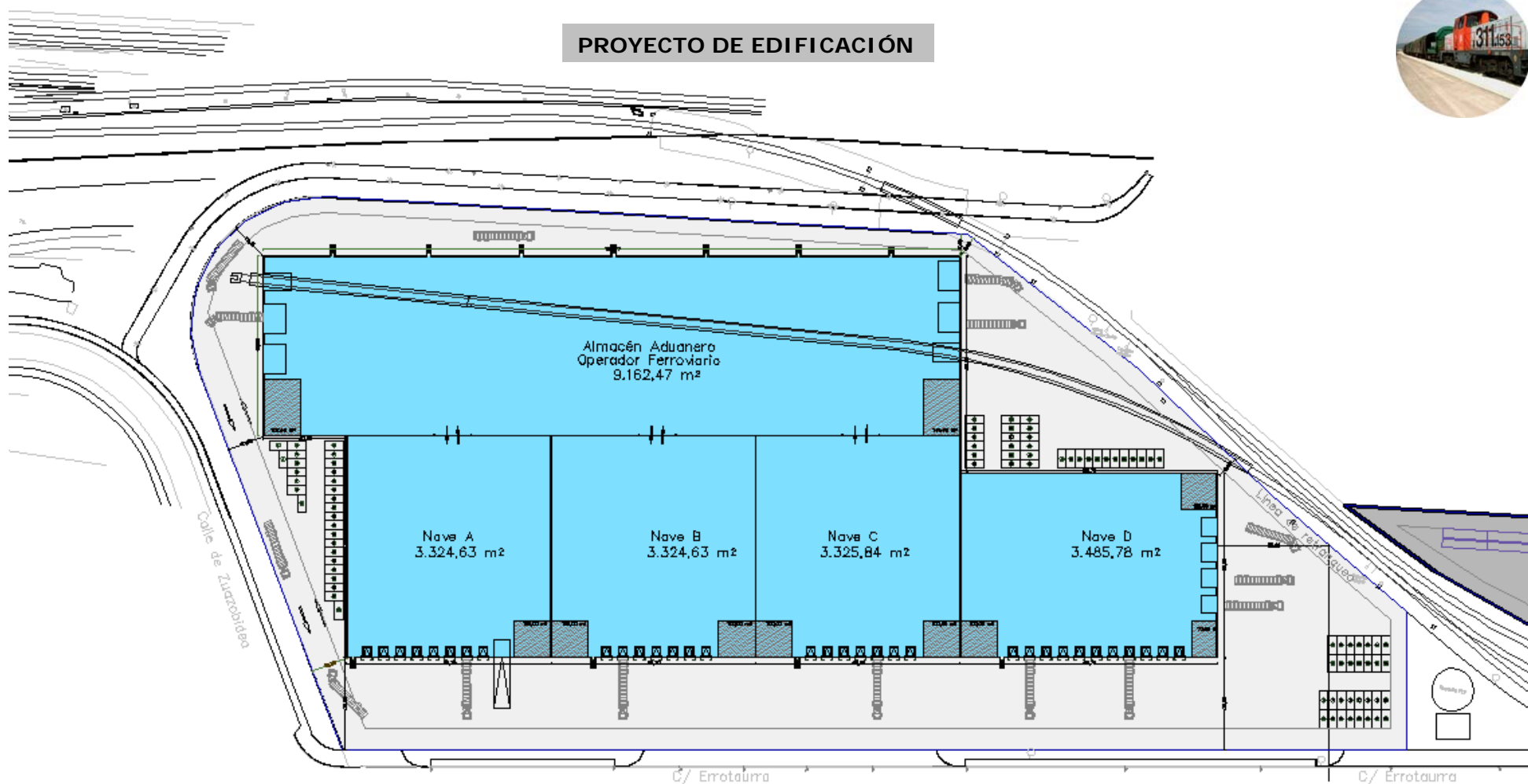
Parcela Logística Intermodal "9"

- Superficie parcela urbanizada 47.406 m²
- Superficie construida proyectada 18.885 m²
- Superficie módulos disponibles 3.000 m²
- Altura libre 10 m



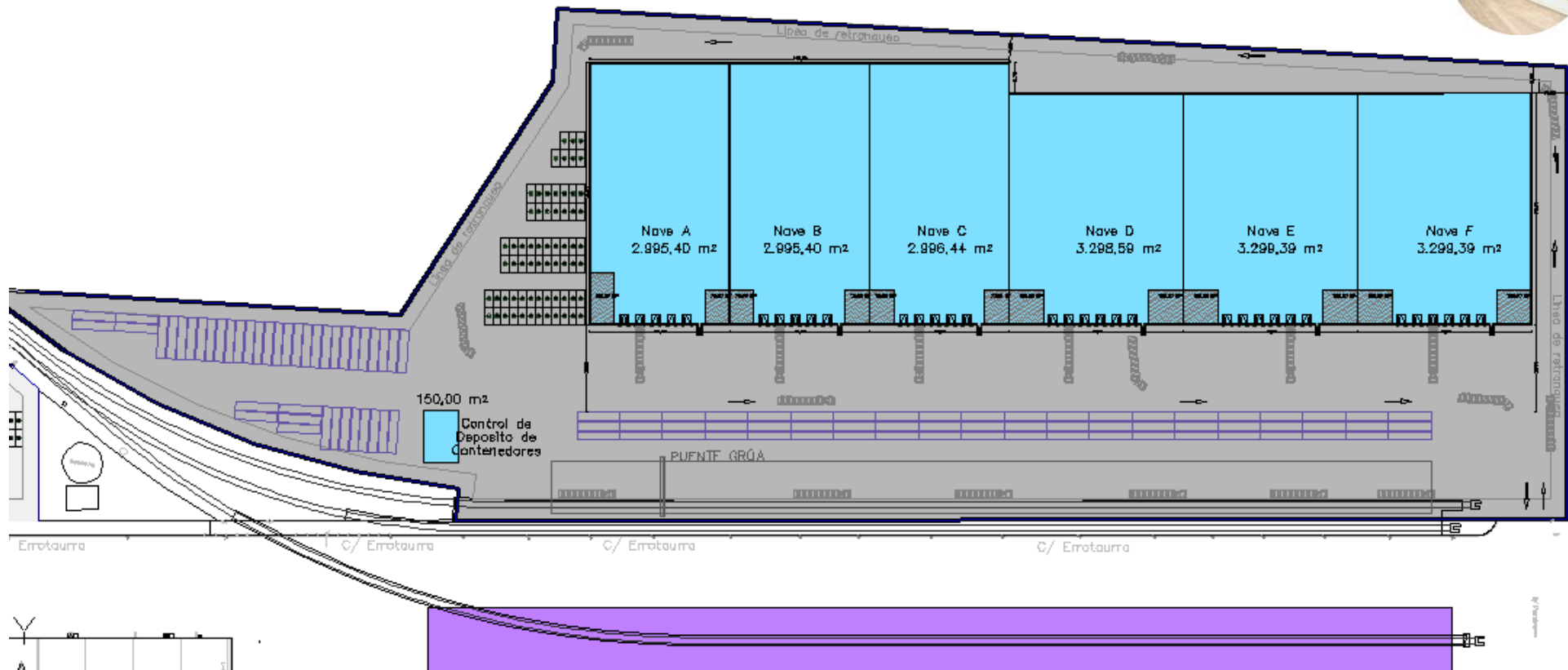
Plataforma Logística Intermodal "8"

PROYECTO DE EDIFICACIÓN



Plataforma Logística Intermodal "9"

PROYECTO DE EDIFICACIÓN



Plataformas Logísticas Intermodales

INFOGRAFÍA



Un Puerto Seco en el epicentro industrial de Euskadi



7.- DATOS DE INTERÉS

SECTORIALES

| CONCEPTO | NUMERO |
|-------------------------------|--------|
| Empresas ubicadas | 69 |
| Empleados | 1.153 |
| Movimiento diario de camiones | 1.338 |

SUPERFICIES

| CONCEPTO | M ² |
|--|----------------|
| Superficie Bruta | 718.141 |
| Superficie Neta | 581.242 |
| Viales | 118.349 |
| Zonas verdes | 13.121 |
| Zona actividad intermodal | 122.587 |
| Zona actividad distribución | 110.336 |
| Zona actividad almacenaje y transporte | 109.312 |
| Zona actividad logística | 190.441 |
| Zona servicios | 52.035 |
| Aparcamiento camiones | 23.821 |
| Gasolinera | 3.827 |
| Recinto Aduanero | 11.867 |
| Hostelería | 5.598 |
| Otros servicios | 6.922 |

8.- EMPRESAS INSTALADAS



9.- INFORMACIÓN GRÁFICA

Centro Intermodal de Transporte y Logística de Vitoria-Gasteiz

La base para el desarrollo logístico

Autovía N-1

Estación de Mercancías de Jundiz - ADIF

| SUPERFICIES BRUTAS | |
|--------------------|------------------------------|
| TOTAL CTVI | 718.141 m² |
| FASE I | 338.396 m ² |
| FASE II Norte | 195.156 m ² |
| Fase II Sur | 184.589 m ² |

INTERMODAL
122.586,94 m²

ALMACENAJE Y TRANSPORTE
109.312,09 m²

DISTRIBUCIÓN
110.335,87 m²

LOGÍSTICA
190.441,06 m²

SERVICIOS
52.034,86 m²

- Aparcamiento Camiones 23.821,00 m²
- Gasolinera 3.827,00 m²
- Recinto aduanero 11.846,86 m²
- Hostelería 5.598,00 m²
- Otros servicios 6.922,00 m²

Centro Logístico Intermodal

Nodo Logístico

Situación Estratégica

Servicios e Innovación

Proyectos Personalizados

Apoyo Institucional

Orientados hacia las necesidades de nuestros usuarios



10.- OTROS DATOS DE INTERÉS

CTVI es consciente que la optimización de la calidad en el servicio y productos que ofrece es un punto básico de partida, y que la gestión no sólo debe llegar al balance económico, sino también al social y al medioambiental.

Por eso, el 22 de Enero de 2008 obtiene los sellos ISO 9001 de Calidad, ISO 14001 de Gestión Medioambiental y OHSAS 18001 de Salud y Seguridad en el trabajo otorgados por Lloyd's Register, ratificando así su apuesta firme por la gestión eficiente de los servicios y productos que ofrece como agente dinamizador de la economía alavesa en un marco de Responsabilidad Social Empresarial (RSE) y respeto al medio ambiente.

La certificación tiene lugar dentro de un ambicioso plan que está encaminando al Centro Intermodal de Transporte y Logística de Vitoria-Gasteiz a la excelencia empresarial, ya que es la primera Plataforma Logística a nivel estatal que consigue certificarse en estas tres áreas.

CTVI en formación, ha diseñado un programa de actividades en colaboración con el IVL, Instituto Vasco de Logística y ACTE, Asociación de Centros de Transporte de España, orientadas a la actualización en innovación de los profesionales del sector.

CTVI es miembro asociado de:

IVL (Instituto Vasco de Logística)



Centro de formación y consultoría logística.



ACTE (Asociación de Centros de Transporte de España)

La Asociación realiza labores de difusión del papel de los Centros de Transporte asociados, relaciones institucionales con el sector y con las Administraciones Públicas y asistencia a foros especializados.



CLUSTER DE LA MOVILIDAD Y LOGÍSTICA DE EUSKADI

Es la Asociación de encuentro de todos los Agentes y Empresas participantes e involucradas en el ámbito de la Logística y el Transporte para lograr la mejora competitiva integral de la Eurozona a partir de la cooperación, innovación e interactuación.



CTVI

Centro Intermodal de
Transporte y Logística de
Vitoria-Gasteiz

C/ Lermendabide nº 8, 01015 VITORIA-GASTEIZ
Tel. 945-290441, www.ctvitoria.com, ctv@ctvitoria.com